

Către:**Bursa de Valori București****Autoritatea de Supraveghere Financiară**

Raport curent 101/2025

Întocmit în conformitate cu Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață (republicată) și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și/sau Codul Bursei de Valori București pentru Sistemul Multilateral de Tranzacționare.

Data raportului:	17.11.2025
Denumirea entității emitente:	Meta Estate Trust S.A.
Sediul social:	Str. Munții Tatra, nr. 4-10, Etajul 4, Sector 1, Municipiul București
E-mail:	investors@meta-estate.ro
Număr de telefon/ fax:	+40 372 934 455
Website:	https://metaestate.ro/
Nr. înregistrare la ONRC:	J2021004004401
Cod unic de înregistrare	43859039
Capital social subscris și vărsat	120.460.126 lei
Număr de acțiuni	120.460.126 acțiuni, din care 118.937.504 acțiuni ordinare clasa „A” și 1.522.622 acțiuni preferențiale clasa „B”
Simbol	MET
Piața de tranzacționare	SMT AeRO Premium

Evenimente importante de raportat: Disponibilitate Raport Trimestrul III 2025

Conducerea **Meta Estate Trust S.A.** (denumita în continuare „Societatea”) informează acționarii și piața cu privire la **disponibilitatea raportului aferent trimestrului III din 2025.**

La 30 septembrie 2025, Meta Estate Trust a raportat **rezultate financiare solide**, reflectând un ritm de creștere sustenabil, o poziție financiară echilibrată și o gestionare disciplinată într-un context de piață în continuă schimbare, confirmând reziliența modelului de afaceri.

- ✚ **Venituri totale: 20,73 milioane lei**
- ✚ **Profit net: 7,43 milioane lei**, ușor peste nivelul din 2024, reprezentând 36% din veniturile totale
- ✚ **Cifră de afaceri: 7,57 milioane lei**, reprezentând 37% din veniturile totale
- ✚ **Active totale: 126,8 milioane lei**, +10% vs. T3 2024
- ✚ **Portofoliu de investiții: 114,4 milioane lei**, +8% vs. T3 2024
- ✚ **Grad de îndatorare redus: 4,95%**

Bogdan Gramanschi, CFO Meta Estate Trust: „Primele nouă luni ale anului 2025 au marcat un climat economic complex, influențat de măsurile fiscal-bugetare corective și de volatilitatea pieței. În acest context, Meta Estate Trust a continuat să livreze rezultate solide, demonstrând reziliența și flexibilitatea modelului



nostru de afaceri. Profitul net de 7,4 milioane lei este ușor peste nivelul raportat la 9 luni 2024, în timp ce baza de active și valoarea portofoliului au continuat să crească. Aceste rezultate au fost obținute prin monitorizarea atentă a portofoliului și prin decizii rapide de optimizare a investițiilor. Nivelul ridicat al lichidității ne-a permis să accelerăm investițiile în liniile de Trading și Active cu venit recurent și să rebalansăm portofoliul pentru a întări profilul de risc și poziționarea strategică a companiei. Tot în această perioadă, am simplificat structura de capital prin răscumpărarea a peste 86 % dintre acțiunile preferențiale și am adoptat o politică de dividend transparentă și predictibilă. Ne pregătim pentru listarea pe Piața Principală a Bursei de Valori București și, în paralel, avansăm tranziția către un nou CEO dedicat, menținând obiectivul de a crea valoare durabilă pentru acționari.”

În data de **20 noiembrie 2025**, începând cu **ora 10:00 am** (ora României), compania va organiza o **teleconferință pentru prezentarea rezultatelor financiare aferente trimestrului III al anului 2025**. Persoanele interesate să participe la teleconferință sunt rugate să confirme participarea accesând acest [LINK](#).

Raportul este disponibil pentru consultare pe website-ul [Bursei de Valori București \(MET\)](#), cât și pe website-ul META, în secțiunea [Investitori](#). De asemenea, acesta este anexat și prezentului raport curent.

Presedintele Consiliului de Administratie
Cert Master Standard S.R.L.
Prin Dl. Laurentiu Mihai Dinu